

REF : 87017

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

187 000 €
3 117 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 60 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse, Cour_patio

A vendre dans une copropriété fermée, sécurisée et au calme, un bel appartement récent (Juin 2014) aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), parfaitement aménagé de type 3 d'environ 60m² au premier étage avec ascenseur, côté cour, exposé sud.

Il se compose d'un beau séjour/cuisine de 28m², de deux chambres (12,41m² et 9,34m²), d'une grande salle de bain de 6,72m², d'un WC séparé et d'une grande terrasse de 23,11m². Il est vendu avec climatisation, cuisiné équipée (Four, Four micro ondes, Ilot central, Hotte en verre, lave vaisselle, plaques à induction, Frigo...) et deux places de parking.

Cet appartement se situe, des transports en commun, des axes autoroutiers, des parcs, des écoles et des commerces. Plusieurs projets d'aménagement, destinés à améliorer le quartier sont en cours (création d'un nouveau parc à moins de 200m, extension des lignes de tramways...).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Cour/Patio | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450



451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80



81

PHOTOS

