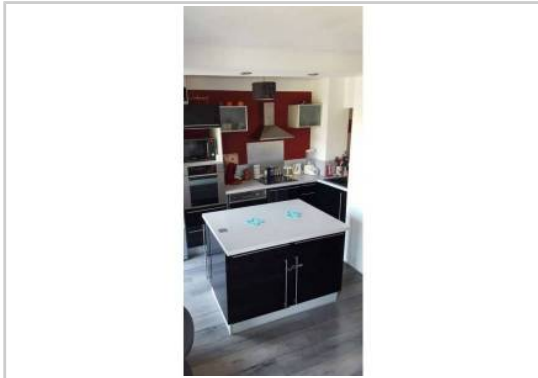


REF : 73781

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**170 000 €**  
2 833 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A bel appartement T3 moderne avec ascenseur, situé dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur combiné, lave-vaisselle, plaques vitro céramiques, îlot central) ouverte sur le salon
- Deux grandes chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup> avec placards
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une terrasse de 8 m<sup>2</sup>
- Une cave

A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports en commun (2 lignes de tramway et métro)).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

