

REF : 94550

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**110 000 €**  
1 864 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

*Superbe T3 en travaux excellent exposition traversant sur Montolivet , quartier calme et tranquille dans un petit immeuble de 3 étages parfait pour de la défiscalisation (travaux a réaliser ) Balcon et terrasse vue complètement dégagé et sans vis a vis*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

