

REF : 90099

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**155 000 €**  
2 627 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*Bel appartement avec terrasse.  
Situé dans une résidence récente et sécurisé aux normes "BBC"  
(Bâtiments de basse consommation).  
l'Appartement se compose :*

- d'Une entrée avec placards intégré.
- d'Un charmant séjour de 22,72 m<sup>2</sup>; avec cuisine équipée ouverte et donnant sur la terrasse (d'environ 14 m<sup>2</sup>).
- De 2 chambres (11,63 m<sup>2</sup> et la deuxième de 10,37 m<sup>2</sup> avec placard intégré).
- D'une salle de bain avec baignoire.
- De WC indépendant avec laves-mains.
- Et d'un garage fermé en sous-sol de 14 m<sup>2</sup>.

Proches de toutes commodités.  
Charges d'environ 120€/mois .

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

