

REF : 94066

Appartement - Vente : 58 m² • 3 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

98 000 €
1 690 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 58 m²

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

Bel appartement T3 situé au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble au calme au fond d'une impasse à saint Gabriel. Composé d'une spacieuse salle à manger / cuisine semi équipée avec carrelage terre cuite au sol, salle d'eau, toilettes, 2 placards et 2 chambres avec parquet au sol, ainsi qu'un balcon et une cave privative.

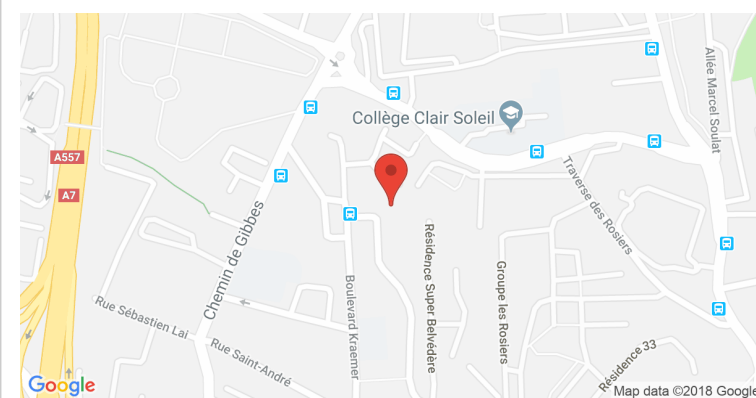
Chauffage individuel et eau chaude au gaz, double vitrage et climatisé, porte blindée.

Très propre et bien disposé.

Garage en bas de l'immeuble, bus à 1 min de l'immeuble, école un peu plus bas dans la rue, commerces à 5 minutes.

*taxe foncière 545Euro(s)
charges par an 670Euro(s)*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	56 €	670 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	56 €	670 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

