

REF : 75038

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

99 000 €
1 737 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 57 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

T3 de 57 m2 dans résidence fermé, sécurisé avec parking et parc d'enfants avec jeux, ainsi que de nombreux commerces: notamment une pharmacie, un buraliste, une boulangerie et coiffeur.

A 5 minutes du métro Dromel, a 10 minutes de A50 et du tunnel Prado carénage.

A proximité se trouve collège (Pasteur), lycée(Jean Perrin), école maternelle et primaire.

Le bien se compose d'une pièce a vivre de 21 m2, deux chambres de 10m2, cuisine séparée semi équipée, salle de bain avec douche a l italienne refait a neuf et double vasque, wc séparé, double vitrage dans toute les pièces, porte blindé. Chauffage collectif et l'eau froide compris dans les charges (150/mois). DPE effectué.

L'appartement se situé au RDC, il est sécurisé, de plus non bruyant car se situe au fond de la résidence et non du coté du boulevard.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

