

REF : 88835

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**110 000 €**  
1 930 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

ans un immeuble de 5 étages, Appartement (RDC Surélevé) dans un quartier tranquille, bien ensoleillé avec parking appartenant à l'immeuble. Loggia (4,5 m<sup>2</sup>) Toutes commodités à proximité : Ecoles maternelles et primaires à 200 mètres à 10 mns à pieds du métro Timone. Ligne de bus 91 à 200m. Proximité de la faculté de Médecine. Beau Jardin public face à l'immeuble. L'appartement se compose d'un salon/cuisine (26m<sup>2</sup>), 2 chambres (11m<sup>2</sup> environ) avec placard, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est en bon état général ; le prix de vente peu élevé tient compte de quelques travaux/rafraichissements à prévoir.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

