

REF : 85925

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**120 000 €**  
2 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

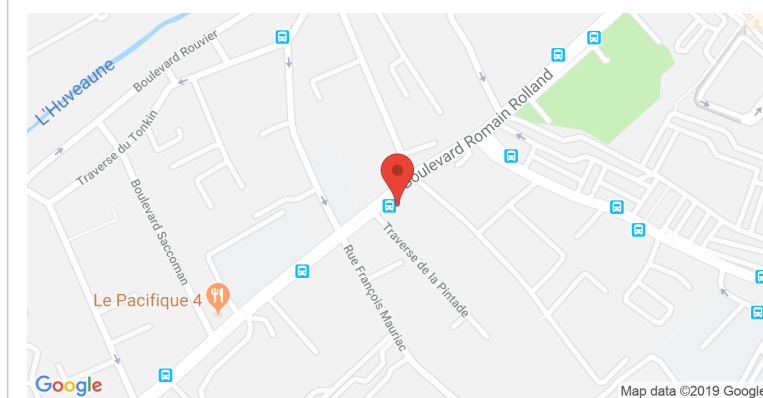
Particulier vend un très bel appartement traversant dans le 10ème arrondissement de Marseille, quartier sud. Auchan st loup à 3 min à pied, proche école, lycée. Résidence desservie par les lignes de bus 15,17 et 91. Autoroute à 5 min en voiture.

Quartier calme, résidence fermée et surveillée par un gardien( jours et nuits)

L'appartement se compose :

- \* d'un hall d'entrée
- \* deux chambres avec petits balcons
- \* une cuisine équipée neuve ouverte sur le séjour
- \* un séjour spacieux et lumineux avec balcon et une vue arborée
- \* salle de bain neuve composée d'une cabine de douche et meuble avec vasque
- \* Wc rénové
- \* loggia
- \* cave

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

