

REF : 86773

Appartement - Vente : 50 m² • 3 pièces
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

105 000 €
2 100 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 50 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

*T3 prohelocataire en place (loué 680€)
Parfait pour un premier achat ou pour investisseur/ secteur sera
rénové (proche euromed2 avec son extension du métro)
Résidence au bout d'une impasse
Cuisine équipée ouverte sur salon
2 chambres dont une pièce noire mais de belle taille et possède
un grand placard.
Clim reversible
WC séparé
Salle de bain avec douche refaite à neuf
Terrasse de 15m² donnant sur vaste cour.
Copro populaire mais calme.
Taxe foncière: 500€
Proches commerces, écoles, collège*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

