

REF : 84755

**Appartement - Vente : 125 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**445 000 €**  
3 560 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Etage :** 8ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Terrasse

APPARTEMENT de 125M2 , avec TERRASSE PLEIN SUD de 60M2

Exceptionnel, Baïlle , au 8ème et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu, seul sur le palier, superbe appartement de type 3/4 traversant sud/nord avec 60M2 de terrasse plein sud! Pas de vis-à-vis, vue dominante .

Rénové , parqueté, il se compose d'un beau hall d'entrée, d'un séjour sur terrasse, d'une salle à manger donnant sur la cuisine ouverte (équipée) et loggia.

Une partie nuit bien distincte offre deux belles chambres, WC séparés et salle de bains avec baignoire, double vasque et douche à l'italienne .

Double vitrage, volets électriques.  
Chauffage collectif, ascenseur, gardien .

Proximité immédiate de toutes les commodités : supermarché, pharmacie, hôpital, fac, restaurants, primeur, médecins ...

Metro en bas de l'immeuble (à 4 arrêts de metro du vieux port) ,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

