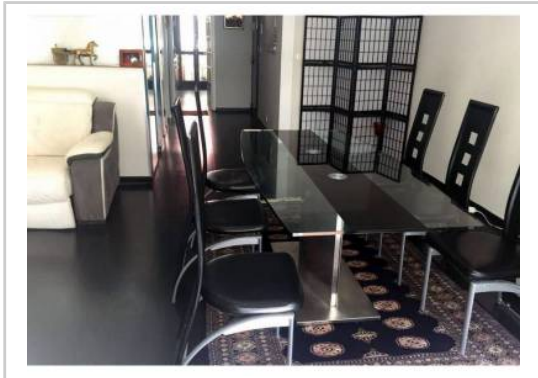


REF : 89306

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**238 000 €**  
3 778 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

*grand T2 de 63 m<sup>2</sup> avec 2 grands balcons. Cet appartement très lumineux est situé au 2e étage avec ascenseur . il se compose d'un séjour d'environ 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur un grands balcons, une cuisine équipée d'environ 8 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, une chambre avec balcon, une salle de bains avec douche à l'italienne, wc, nombreux placards ascenseur, cave, porte blindé, local collectif poussettes& Vélos, vidéo-interphone, volets roulants.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>       | 81 |

**PHOTOS**

