

REF : 90743

Appartement - Vente : 56 m² • 2 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Redon

239 000 €
 4 268 € / m²



Type de bien : T2

traversant, climatisation

Surface : 101,92 m² dont 56,16 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Extérieur : Jardin de 40 m², Terrasse de 45,76 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

***** CHARMANT T2 *** RENOVE *** GRANDE TERRASSE ***
 JARDIN **** RARE A LA VENTE *****

Venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové avec goût, lumineux, traversant, son IMMENSE TERRASSE de 46M2 et son JARDIN de 40M2.

Situation géographique exceptionnelle pour ce bien situé à proximité du VILLAGE DU CABOT, du PARC NATIONAL DES CALANQUES, de LUMINY et de la GINESTE.

Cet appartement au calme, dans une petite résidence récente, fermée et sécurisée est idéalement placé.

A proximité des commerces, écoles, parc, arrêt de bus, il est composé de :

- un salon cosy avec accès direct à la terrasse avec vue sur le parc

- une cuisine équipée sur-mesure (électroménager intégré et encastré), ouverte sur la pièce à vivre

- une chambre avec placard

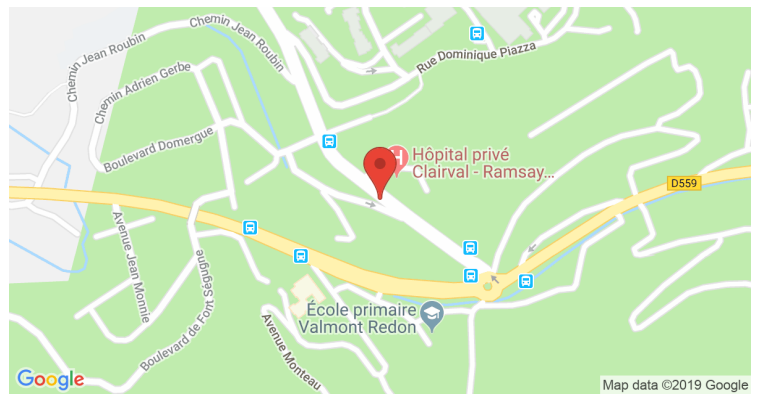
- un WC suspendu séparé

- une salle d'eau avec une grande douche

De nombreux rangements.

Des prestations de qualité : climatisation réversible, cuisine

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Moyen
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Interphone
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	137 €	1 642 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	237 €	2 842 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Séjour	-	29 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Parquet	-	-
SdEau	-	3 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Chambre	-	10 m ²	Parquet	Nord-est	Parc
Jardin	-	40 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	45 m ²	Dalles gravillonnées	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	135	≤ 5 A 4

PHOTOS

