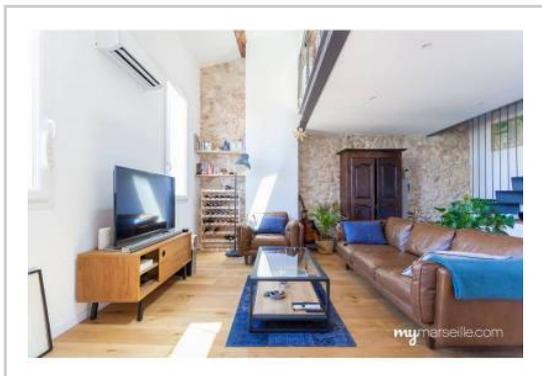


REF : 90262

Appartement - Vente : 51 m² • 2 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

289 000 €
 5 667 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 57 m² dont 51,57 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 5,18 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 700 €

***SAINT LAMBERT *** DUPLEX *** LUMINEUX *** CHARME ***

C'est un superbe duplex que nous vous proposons aujourd'hui à la vente, situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien, dans une rue calme à proximité immédiate des commerces et écoles de Saint-Lambert.

Hauteur sous plafond, poutres et pierres apparentes, grandes ouvertures, cet appartement vous séduira par son charme et ses jolies prestations.

Le premier niveau se compose d'un salon, salle à manger très lumineux ouvert sur une cuisine mise à l'honneur avec ses beaux carreaux de ciment.

De la cuisine vous profiterez d'un petit extérieur agréable avec une vue dégagée.

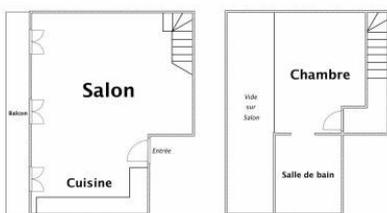
A l'étage, vous trouverez une belle chambre parquetée avec dressing, une salle de bain et un WC séparé, le tout baigné de lumière grâce aux ouvertures sur le toit.

Charme fou et emplacement privilégié pour cet appartement

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	118 €	1 420 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	34 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre	-	10 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	4 m ²	Lino	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Lino	-	-
Balcon	-	5 m ²	Béton	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

