

REF : 85767

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

103 000 €
 2 059 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 50,02 m² dont 50,02 m² Carrez

Etage : 8ème sur 10 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Cave de 1,93 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 828 €

*****T2***** GRAND SEJOUR***** AU COEUR DES 5 AVENUES*****

Voici un grand T2 au calme absolu à la vue dégagée et au coeur de toutes les commodités...

L'adresse est belle... Boulevard du jardin zoologique !!!

Extrêmement lumineux.....Vous serez surpris par l'entrée de lumière sur le séjour

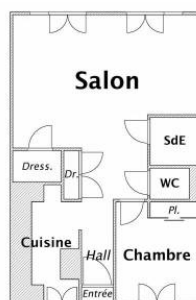
L'appartement se compose comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau...

VENEZ VITE VISITER !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	118 €	1 412 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	69 €	828 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	187 €	2 240 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : GESPAC IMMOBILIER
 161, avenue des Chartreux 13004 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Nord-est	Coursive
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Coursive
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Cave	-	1 m ²	-	-	-
------	---	------------------	---	---	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	122	21 à 35
			D 22

PHOTOS

