

REF : 91046

Appartement - Vente : 47 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

130 000 €
2 766 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 47 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Terrasse

proche de la faculté de Médecine Pharmacie et de l'Hôpital de la Timone

F 2 Lumineux et traversant EST SUD OUEST en bout d'immeuble avec 2 balcons, vue dégagée imprenable.

Entrée avec porte blindée, dégagement avec placard et rangements, séjour sur balcon avec Cuisine équipée ouverte donnant directement sur terrasse, chambre avec accès terrasse, salle d'eau avec WC.

Double vitrage partout. Chauffage collectif radiateurs, eau chaude et froide avec compteurs individuels, cave.

Quartier étudiant et idéalement situé, à proximité immédiate, 5 mn à pied de la faculté de médecine.

Métro, bus, commerces et écoles facultés.

Idéal étudiant, couple ou investissement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

