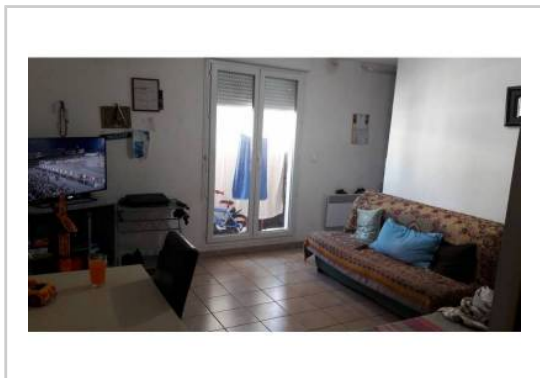


REF : 81646

**Appartement - Vente : 46 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

**115 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

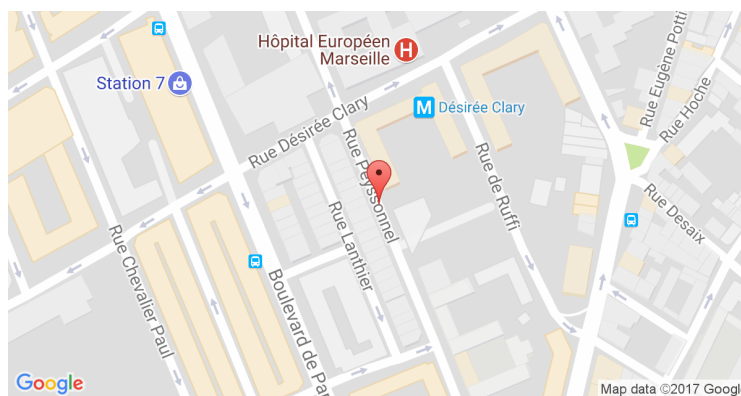
A vendre appartement T2 lumineux et fonctionnel, au 3ème étage d'une résidence de 2012, avec ascenseur et située dans le 3ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 46 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour de 17 m<sup>2</sup>
- Une cuisine séparée de 9 m<sup>2</sup> (possibilité d'en faire une cuisine ouverte)
- Une grande chambre de 13,5 m<sup>2</sup> avec placards
- Une salle d'eau avec WC séparé de 6,5 m<sup>2</sup>
- Deux baies vitrées permettent l'accès au balcon de 8 m<sup>2</sup>
- Du double vitrage
- Des volets électriques
- Un chauffage électrique individuel

A proximité de toutes commodités ( 1 minutes à pied du métro national ,autoroute a7,a55)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

