

REF : 70998

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**99 000 €**  
2 200 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T2 situé dans un immeuble de style haussmannien du 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m2, il offre :

- Un salon
- Une chambre
- Un hall d'entrée
- Une cuisine
- Une douche
- Un WC
- Des nombreux rangements

Les charges annuelles : 600 euros.  
Taxe foncière : 600 euros.

A proximité de toutes commodités (à 50 mètres de la station de métro Joliette, pas très loin du centre commercial "Les Terrasses du Port, commerces, tramway, métro et Vieux-Port).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

