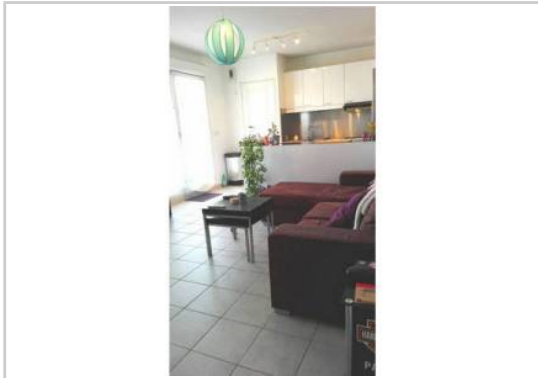


REF : 79046

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**119 000 €**  
2 833 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

A vendre appartement T2 exposé sud-est, calme, lumineux, au 6ème étage et situé dans une résidence (immeuble BBC) récente (livrée 2012) à architecture moderne entièrement sécurisée (hall et sous-sol par vidéo surveillance, vigik et visiophone, code ascenseur et est équipé de la fibre optique) du 15ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 42 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour/cuisine de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privé
- Une cuisine équipée des meubles de cuisine et une hotte aspirante
- Une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec une penderie murale
- Une salle de bain de 5.38 m<sup>2</sup> avec un baignoire et un sèche-serviette
- Une place de parking privative en sous-sol avec un accès direct par ascenseur
- Une climatisation réversible dans le séjour et la chambre

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

