

REF : 87349

Appartement - Vente : 42 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

110 000 €
 2 619 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 42 m²

Etage : 9ème sur 10 sans ascenseur

Chambre : 1

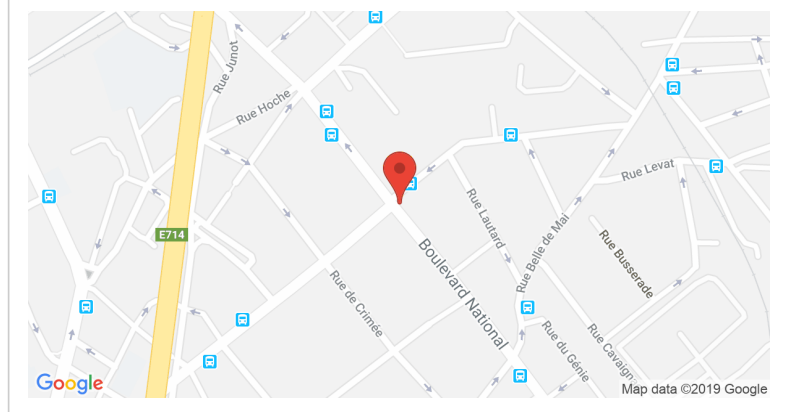
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Bel appart, situé au 9ème étage/10, sans vis-à-vis, bien exposé (Sud) donnant sur les massifs de Marseillevyre et à 200m de la friche Belle de Mai (Pôle multimédias, studios cinéma "Plus belle la Vie" & numérique...) et de la Caserne du Muy (voir photo) créée sous Napoléon III avec son terrain de + de 7 HA et qui va être réhabilitée.
Situé dans la résidence GYPTIS II, calme et bien entretenue, il se compose d'une cuisine américaine ouverte sur le salon. Espace nuit est bien séparé grâce à un couloir desservant aussi l'espace toilette/wc.
Toutes les pièces donnent sur la terrasse de 10m2.
A noter pour les investisseurs: Un quartier en pleine réhabilitation grâce au projet d'aménagement Euroméditerranée, un locataire en place (bail meublé)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

