

REF : 90338

Appartement - Vente : 4130 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

113 000 €
27 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 4130 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

T2 de 41, 30 m² situé dans le 4ème arrondissement, proche des Cinq Avenues, dans une rue calme.

Dans un immeuble bien entretenu, un T2 situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur.

Entièrement rénové, au calme, l'appartement se compose :

- d'un salon (peinture gris métallisé);

- d'une salle d'eau et WC séparés;

- d'une chambre (peinture TADELAKT, ce qui lui donne une touche

tendance) ;

- d'une grande cuisine indépendante équipée, s'ouvrant sur un grand

balcon. L'appartement est traversant et lumineux et dispose également

d'un second balcon, plus petit qui donne sur la rue.

Double vitrage, chauffage électrique, cave.

Environnement très calme et proche de tous les commerces et toutes les commodités, à 5 minutes du métro et du parc Longchamps.

Taxe foncière: environ 500 euros.

Faibles charges: environ 700-800 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	67 €	800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

