

REF : 94476

Appartement - Vente : 41 m² • 2 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

95 000 €
2 317 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 41 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

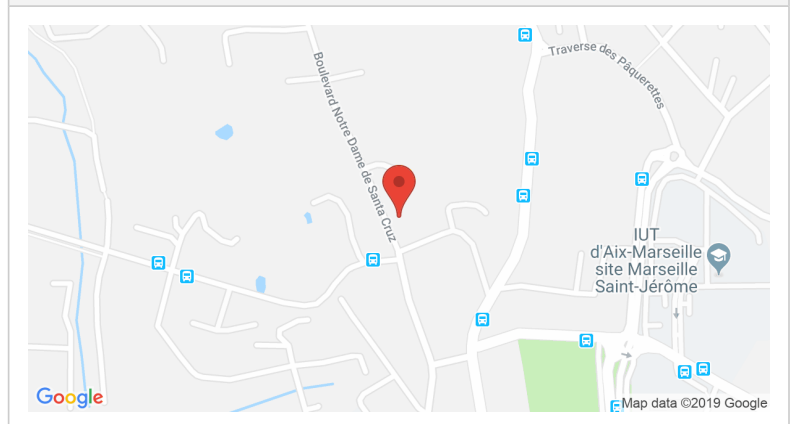
Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

2ème étage, Résidence fermée, quartier calme. Double vitrage.
Cuisine et salle de bain équipées donnant sur la terrasse.
Cuisine/salon 14m².
Chambre 18m² donnant sur la terrasse
Terrasse de 10 m².
Boxe sous sol - 1
Desservi par bus accordéon, gare sainte Marthe et autoroute les
amavaux et L2 à proximité. A proximité de l'IUT saint Jérôme.
Quartier neuf au pied de la colline de l'étoile Garlaban par le
chemin du four de buze et la batarelle haute.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

