

REF : 65893

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**85 000 €**  
2 125 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement T2 de au 1er étage, situé dans le 16ème arrondissement de Marseille.

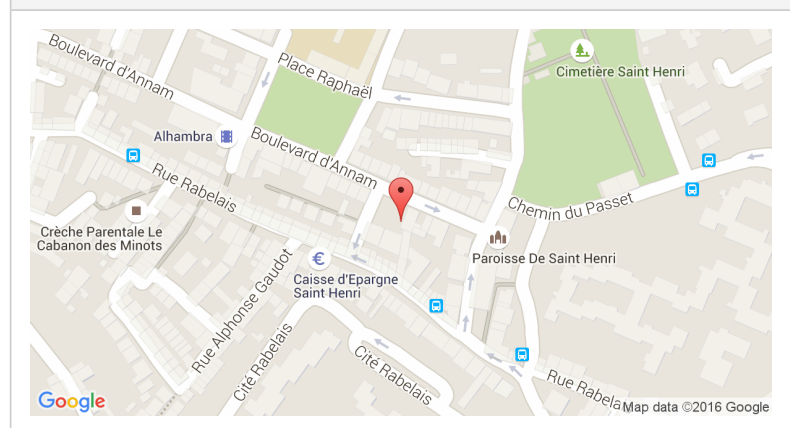
Agencé sur 40, il offre :

- Une pièce principale avec un espace cuisine à aménager
- Une chambre
- Une salle d'eau

Entièrement refait à neuf : carrelage, plafonds, murs, électricité, plomberie, menuiseries.  
Immeuble donnant directement sur la place de l'Eglise, fenêtres de l'appartement donnant sur cours intérieures.  
Possibilité profession libérale ou siège de société car zone franche.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

