

REF : 94356

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Viste

**125 000 €**  
3 125 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Nous vous proposons notre ravissant t2 de 40m2 situé dans une petite copropriété calme et sécurisée datant de 2014 (norme BBC) double vitrage et volets roulants  
Le hall d'entrée dessert la pièce à vivre avec une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée (Four, plaques induction, lave linge et réfrigérateur)  
La chambre de 13m2 est spacieuse, salle de bain aménagée et wc  
Terrasse de 8m2 agréable et sans vis à vis  
Aucun travaux à prévoir, appartement non fumeur  
Cet appartement est vendu avec une place de parking en sous sol  
Chauffage gaz individuel  
Charges annuelles 660€  
Appartement très bien situé proche de toutes commodités accès autoroute A7 et A55 à 10 minutes  
Transport en commun à proximité

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	55 €	660 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	55 €	660 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an	<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

