

REF : 94696

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

139 000 €
3 475 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 40 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Loggia

*Très bel appartement récent et en très bon état situé dans la résidence de standing Villa Medicis.
Belles prestations, gardien, digicode, entrée sécurisée, télésurveillance.*

Au 1er étage surélevé avec ascenseur.

Cuisine toute équipée.

Salle de bain équipée.

Climatisation réversible.

Balcon/loggia de 8m².

Une chambre équipée d'une grande penderie.

Double vitrage.

Vendu entièrement meublé avec locataire en place depuis 2017.

Loué 720euros cc.

Accès métro à 200m, entrée d'autoroute à 300m, faculté de médecine et hôpital La timone à 3 minutes à pied.

Très bon rendement locatif

Le bail arrive à terme en septembre 2019, reconductible chaque année. Locataire sérieux avec deux garants.

En sus: place de parking privative dans le parking en sous sol de la résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

