

REF : 91267

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**120 000 €**  
3 158 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

*Appartement très lumineux, exposition plein Sud, au calme, à 5mn à pied de la faculté de médecine-pharmacie.*

*Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine d'environ 25m<sup>2</sup>,*

*d'une chambre de 8m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'une terrasse donnant sur un agréable jardin très arboré.*

*Situé au 4ème étage, desservi par 2 ascenseurs.*

*L'offre comprend une place de parking en sous-sol.*

*Résidence sécurisée avec accès par digicode et Bip pour entrer dans le parkin*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>       | 81 |

**PHOTOS**

