

REF : 89594

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Baille

**99 000 €**  
2 605 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Dans bon quartier , proche de tout commodité (cabinets médicaux, commerces..). A proximité de la fac de Médecine Agréable appartement T2 meublé, typiquement marseillais, entièrement rénové et situé dans le 5e arrondissement de Marseille :*

- Une cuisine équipée neuve
- Une salle de bain équipée
- Une chambre

- Des fenêtres en PVC neuves

RDC donnant sur GRANDE COUR COMMUNE----- AU CALME  
Possibilité de mettre une table de jardin à l'extérieur. portail sécurisé.

Vente car ma fille a fini ses études et départ à la retraite pour nous . Bon investissement Bonne rentabilité locative, peut être loué 570 euros aux étudiants en médecine, mais actuellement libre pour la vente...

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

