

REF : 66151

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Baille

**116 000 €**  
 3 053 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 37 m<sup>2</sup> dont 38 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 500 €

\*\*\*BOULEVARD BAILLE-T2 37M2-HAUTEUR SOUS PLAFOND-ECURIES-FACULTE MEDECINE-IDEAL PREMIER ACHAT\*\*\*

MyMarseille vous propose de venir découvrir rapidement cet appartement. Idéalement placé à 30m2 de la station de métro "Baille", et avec tous les commerces au pied de votre immeuble nous vous proposons ce t2 composé d'une pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond, le séjour dispose d'une mezzanine qui fait office de coin détente. les coins rangements sont présents, double vitrage PVC de partout. Quelques rafraichissements sont à prévoir.

- Une cuisine équipée
- Du double vitrage
- Du parquet
- Une porte blindée
- Une cave
- Une solution de stationnement juste en face de l'appartement (parking sécurisé)
- les parties communes rénovées

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
Cuisine US	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
Chambre	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Mezzanine	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b>	102 €	1 220 €

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

