

REF : 56005

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**38 000 €**  
1 118 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

A vendre T2 côté cour, quartier boulevard de Strasbourg  
comprenant :  
- un hall d'entrée  
- une cuisine  
- une pièce principale  
- une chambre  
- une salle d'eau avec WC

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	250	36 à 55	<b>E</b>	50

## PHOTOS

