

REF : 85130

Appartement - Vente : 32 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

94 000 €
 2 938 € / m²



Type de bien : T2

vue sur mer

Surface : 33 m² dont 32,52 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Extérieur : Terrasse de 18 m²

Taxe foncière : 782 €

RESIDENCE RECENTE * TERRASSE 18M2*** PARKINGS**

Dans un immeuble récent situé au coeur de la Belle De Mai à dix minutes de la gare , venez découvrir ce joli T2 avec terrasse au calme baigné de lumière.

Cet appartement très lumineux dispose coté jour, d'un salon avec cuisine US donnant sur une terrasse de plus de 18m2 complètement au calme et vous offrant une vue imprenable sur Marseille.

Coté nuit une chambre avec placard, une salle de bain et wc séparé.

De plus, vous avez la possibilité d'acquérir deux places (une en sous sol, l'autre en extérieur) en sus à 9000€ chacune.

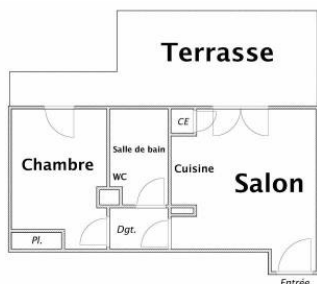
Entourée de commerce et d'écoles, sa situation offre une bonne vie de quartier.

Idéal investisseur!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	18 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	782 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	115 €	1 382 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

