

REF : 36420

Appartement - Vente : 32 m² • 1 pièce
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

100 000 €
3 125 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 32 m² dont 32 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T1 avec garage fermé, situé au 1er étage dans une résidence de deux étages et sous sol avec ascenseur.

Agencé sur 32m², il comporte :

- Salle de bain séparée 5m² avec WC, douche et lavabo
- Garage de 15m² en sous-sol (box fermé)
- Grand placard de rangement
- Balcon de 4m² exposé soleil levant
- Chauffage électrique convecteur

Bon rapport locatif

Construction année Mars 2008.

Résidence sécurisée très calme et agréable.

Disponible à ce jour.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	54 €	650 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	54 €	650 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

