

REF : 90251

Appartement - Vente : 25 m² • 1 pièce
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

79 900 €
3 196 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 25 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

situé à 5 minutes à pieds du métro, venez découvrir ce charmant studio lumineux de 25m² (18 pièce principale + 7 mezzanine) au sein d'une magnifique résidence fermée récente et arborée à proximité de nombreux commerces.

Une belle hauteur sous plafond, un espace bien agencé et aucune rénovation à prévoir (ni dans l'appartement ni dans la copropriété) sont autant d'atouts qui font de ce bien une occasion à saisir dès que possible, que cela soit pour un investissement locatif, un pied à terre ou pour loger un étudiant (très faibles charges de copropriété et taxe foncière).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

