

REF : 84719

Appartement - Vente : 20 m² • 1 pièce
Marseille • 5ème arrdt • Baille

110 000 €
5 500 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 20 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Dans résidence récente années 2000.
Superbe Studio de 20 m² avec terrasse de 14m² orienté plein Sud sans vis-à-vis.

l'appartement se compose :

D'une pièce à vivre de 16m² avec coin cuisine aménagé est équipé :

plaque, hotte, frigo top, branchement machine à laver.

Une salle de bains WC à l'intérieure.

Les + :

Appartement centrale à proximité de toutes commodités : métro, bus, commerce, école, faculté.

Quartier étudiant rue calme et bien fréquenté.

Actuellement loué à une étudiante avec toute garantie.

Loyer 450€

Charges 35€ qui comprennent : provisions d'eau froid minuterie charge partie communes .

soit 485€ TTC mensuel

Gain annuel brute 5520€

Charges annuelles diverse - 420€

Taxe foncier 390€ (moins ordures ménagères à la charge du locataire 150€)soit 240€

Gain net annuelles 5010€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

