

REF : 94487

Appartement Duplex - Location : 39 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

930 € / mois
dont 10 € de charges



Type de bien : T3 en duplex

traversant, meublé

Surface : 69 m² dont 39 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Cour_patio, Jardin, Terrasse

Au cœur du village de Mazargues, au 17 place de la vieille église, appartement meublé de 69 m² dont 39 m² en loi Carrez, les chambres à l'étage sont hors loi carrez. Un portillon donne également accès à la rue Sébastien Marcaggi.

Toutes les commodités, commerces, écoles, restaurants, parc sont à deux pas.

Le stationnement à proximité est gratuit.

Appartement situé dans une impasse, au calme dans un ancien monastère divisé en cinq appartements dont trois en rez de chaussé avec accès immédiat au jardin commun de 350 m².

L'accès au jardin se fait par la porte fenêtre de la cuisine et donne accès à une grande terrasse.

L'usage du jardin est laissé libre à chaque lot et l'usage est régi par des règles de « bon voisinage ».

La façade vient d'être refaite. L'appartement a été intégralement rénové en juillet 2018.

Au Rez de chaussé, un espace à vivre avec salon (canapé et tables basses), salle à manger (table avec chaises), cuisine (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230	D	200	36 à 55	E	40

PHOTOS

