

REF : 74980

**Appartement Duplex - Location : 26 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**550 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2 en duplex  
traversant, meublé

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

2 pièces entièrement meuble et équipé - st Marcel -proximité la Valentine nord-13011 .

Appartement idéal pour personne seule ou jeune couple.

Dans une petite copropriété fermée( Rue Nazareth), un appartement de TYPE 2 refais à neuf en novembre 2016.

L'appartement est situé à proximité des transports en commun, de la gare de saint Marcel et du centre commercial de La Valentine. Autoroute A50 à proximité .

L'entrée dans l'appartement se fait directement dans la pièce principale composée d'une cuisine aménagée et totalement équipée ( table à induction + frigo + micro onde ), un coin repas composé d'une table/bar avec deux tabourets de bar. A l'extrémité de la pièce à vivre , un canapé deux places , une table basse ainsi que un meuble TV. Également un placard avec un grand espace de rangement .

A l'étage une chambre avec sommier + matelas en 140 + une douche et meuble de salle de bain .

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

