

REF : 62900

**Appartement Duplex - Location : 45 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**590 € / mois**



**Type de bien :** T1 en duplex

*climatisation, meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

A louer appartement T1/2 meublé, situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine américaine équipée avec comptoir, plaque de cuisson, micro-onde et nombreux rangements
- Un séjour spacieux avec parquet
- Une mezzanine
- Une salle de bain avec douche et cabinet de toilette
- Un grand dressing
- Une climatisation
- Une porte blindée
- Trois grandes fenêtres

L'appartement dispose également d'un canapé convertible, une table basse, une table de repas, des chaises et un lit en 140 à l'étage...

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

