

REF : 60438

**Appartement - Location : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 7<sup>ème</sup> arrdt • Le Pharo  
75 Boulevard Charles Livon

**970 € / mois**  
dont 200 € de charges



**Type de bien :** T3

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup> dont 58 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 10<sup>ème</sup> sur 19 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A louer à partir de fin septembre 2018 appartement T3 meublé rénové, cuisine totalement équipée, offrant une superbe vue sans vis-à-vis sur Notre-Dame de la Garde et la mer/île du Frioul, au 10<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé (digicode, interphone et gardien), situé au niveau du parc du Pharo dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

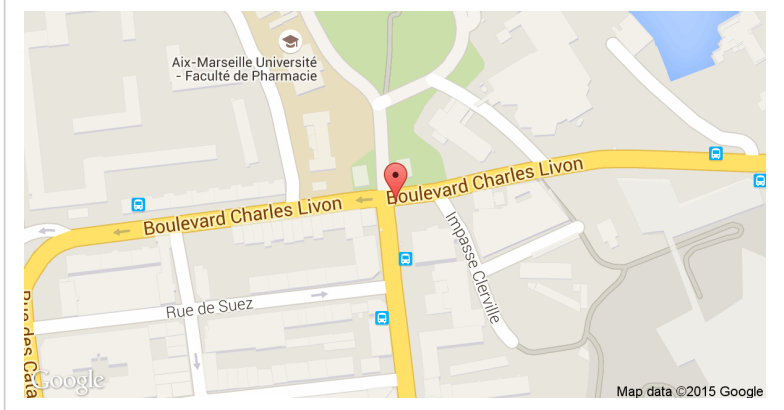
Agencé sur 58 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres
- Une cuisine américaine - séjour
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Trois balcons
- Une cave saine

Les coûts du chauffage et de l'eau sont inclus dans le loyer+charges.

Tous les commerces, écoles, les transports, la plage des Catalans, l'accès aux autoroutes par tunnel et le parc du Pharo sont à proximité immédiate.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	199	21 à 35	
			<b>D</b>	32

**PHOTOS**

