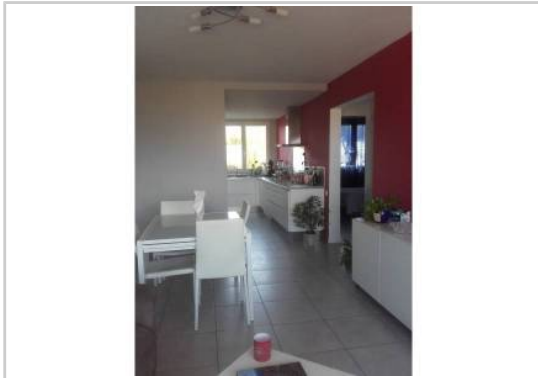


REF : 85044

**Appartement - Location : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**1 020 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface :** 57 m<sup>2</sup> dont 57 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 20 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

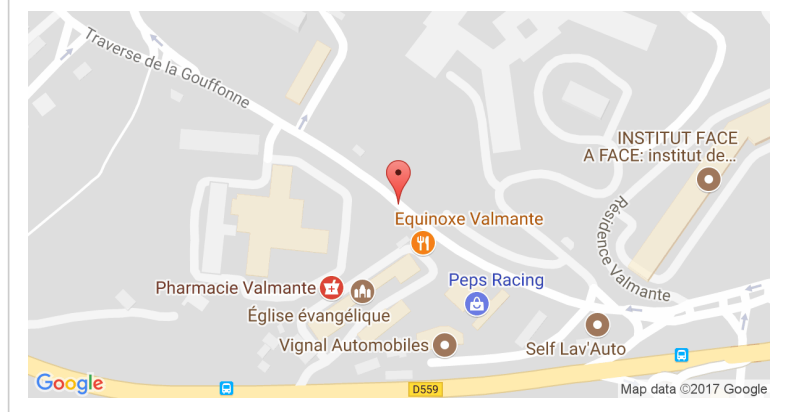
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

Appartement dans résidence sécurisée Marseille 9ème proche Luminy  
Vue mer (Ouest) : Séjour, balcon et une chambre avec grand placard  
Vue Colline (Est) : 2° chambre avec placards  
Cuisine américaine ouverte sur séjour (Lave vaisselle, four, micro-onde, induction et frigidaire et congélateurs)  
Loggia avec rangements, lave linge et sèche linge  
Connexion internet incluse  
Garage box en sous-sol accès direct ascenseur  
Disponible à compter du 24 Novembre 2017

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

