

REF : 51083

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4<sup>ème</sup> arrdt • Chutes-Lavie

**660 € / mois**



**Type de bien :** T2

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5<sup>ème</sup> sur 6 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Veranda, Balcon

A louer appartement T2 très lumineux, calme, avec vue sur Notre-Dame et un coin de mer, au 5<sup>e</sup> étage sans ascenseur et situé dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m<sup>2</sup> (loi Carrez), il dispose de :

- Une grande véranda de 18 m<sup>2</sup> (hors LC) donnant sur une rue peu circulante
- Un balcon de 3 m<sup>2</sup> (hors LC) donnant sur cour
- Un hall d'entrée
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bain avec WC
- Deux chambres

Appartement meublé et équipé : armoires, 1 lit double (140), 2 bz 1 place, 2 bureaux, tables, machine à laver, frigo, micro-ondes, cuisinière. Chauffage collectif, nombreux rangements.

Libre début septembre.

Bail de 1 an renouvelable, idéal étudiant(s).

Le loyer s'entend charges comprises.

A proximité de tous commerces et transport en commun (bus 81).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

