

REF : 82802

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Thiers  
1 Rue Sénac de Meilhan

**845 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Toit\_terrasse, Terrasse

A louer appartement T2 très agréable à vivre, avec Grande Terrasse aménagée de 24m<sup>2</sup>, une vue dégagée sur Jardins, au 3ème et dernier étage et situé dans le 1er arrdt de Marseille, sur la Célèbre Canebière .... allier Centre Ville et Campagne au Calme

- Une terrasse de 24 m<sup>2</sup>
- Une Grande Chambre avec lit Double et Lit Bébé
- Un Grand Salon lumineux et ouvert sur la Terrasse
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec vaisselle pour cuisiner
- Un chauffage électrique programmable
- Un placards, rangements et fer et table à repasser
- Un réfrigérateur, bouilloire, grille-pain, et machine expresso, four, plaques de cuisson, et micro-ondes mixte, es ustensiles de cuisine, vaisselle complète ...
- Tout le confort actuel avec Wifi fibre, écran plat, machine à laver et interphone.

A proximité de toutes commodités au cœur de Marseille sur la Canebière,..à vos pieds (supermarchés, Marchés, Boutique Bio, Boulangers, Tabacs ....)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	<b>E</b>	237	56 à 80
			<b>F</b> 63

**PHOTOS**

