

REF : 76380

**Appartement - Location : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**730 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

A louer un appartement T2 meublé, entièrement neuf, sans vis-à-vis, de haut standing, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur et norme handicapé, du 10ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 44 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux pièces meublées au complet d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte avec plaque de cuisson induction, four, réfrigérateur et congélateur, meubles hauts et bas, avec coin comptoir agréable
- Un séjour lumineux avec canapé clic clac confortable, chaises de bar, table base, donnant sur une magnifique terrasse avec une vue sur Notre Dame de la Garde
- Une chambre mansardée de 10 m<sup>2</sup> au sol avec un grand lit de deux personnes (literie couette neufs)
- Une salle d'eau et un WC magnifique

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

