

REF : 94044

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc  
123 Boulevard Romain Rolland

**600 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

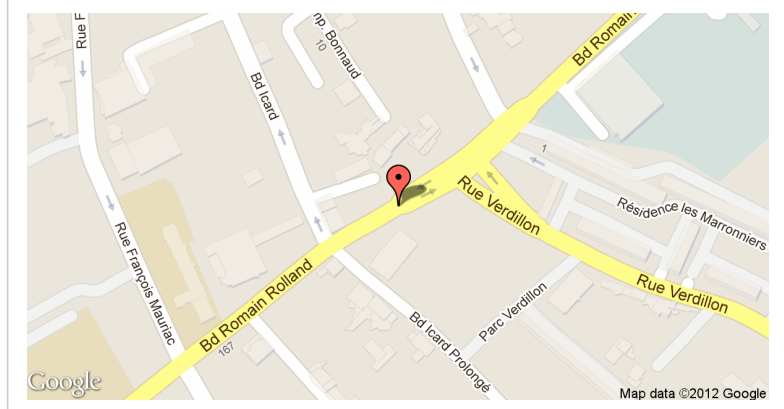
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Appartement meublé T2 de 38m2 situé résidence Les Marronniers au 1er étage.  
Chauffage individuel au gaz. Chaudière remplacée récemment.  
Salon/Salle à manger avec canapé d'angle convertible et table basse.  
Chambre avec grand placard et lit double.  
Cuisine équipée avec nombreux rangements, four électrique, hotte et plaque de cuisson gaz.  
Salle d'eau avec vasque et baignoire.  
Une loggia et un balcon.  
Une cave.  
Parking dans la résidence très facile.  
Tous commerces à 5 mn à pieds. Disponible au 01/01/2019

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

