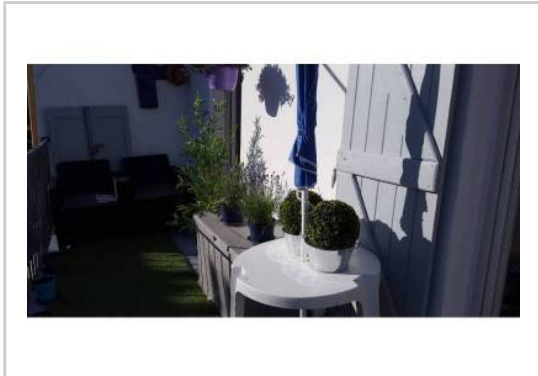


REF : 82793

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Thiers

**790 € / mois**



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*A louer superbe appartement T2 meublé, refait entièrement à neuf et situé dans le 1er arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 35 m<sup>2</sup>, il offre :*

- Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> totalement aménagée sur la Célèbre Canebière
- Une vaste chambre avec un lit<sup>140x190</sup> et lit<sup>90x190</sup>
- Un beau salon ouvert sur la cuisine aménagée
- Une belle salle d'eau avec une machine à laver et rangements (armoires, coffres, petite commode...)

*Fibre optique, plus de 200 chaînes de télévision et le WIFI Haute définition, électricité, chauffage, eau inclus.*

*A proximité de toutes commodités (transports et commerces à vos pieds).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| 151 à 230  | <b>D</b>    | 230 | 36 à 55    | <b>E</b>                    | 41 |

## PHOTOS

