

REF : 84963

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Les Baumettes

**712 € / mois**  
dont 42 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation, meublé

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Extérieur :** Terrasse, Piscine (5m x 9m)

Particulier loue dans une superbe villa dans le 9eme arrondissement de Marseille aux pieds du parc des calanques de sormiou et de morgiou et a 10 minutes du bord de mer un T2 meuble tous confort de plein pieds et indépendant. il est équipé d un .couchage en 140 et d un canapé convertible . salle de bain avec cabine de douche cuisine équipée.frigo.lave vaisselle.lave linge.four micro ondes. four électrique.cafetière.plaque vitro céramique..toute la vaisselle pour 4 personnes. télévision . dvd. wifi.

le loyer se compose de la façon suivante  
670.00 + 12.00 de taxe d ordures ménagères + 30.00 euros de wifi  
soit un total de 712.00 euros

pour l électricité et l eau un relevé est établi tous les 3 mois en votre présence .  
animaux non acceptés

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

