

REF : 16796

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**500 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 30 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

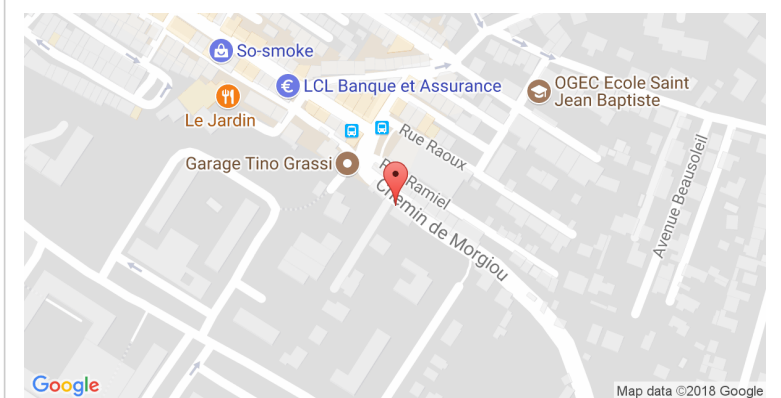
**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Disponibilité :** Immédiate

9ème arrond. Marseille : Dans maison neuve contemporaine et bioclimatique (à énergie positive), totalement indépendante et donnant sur jardin, Loue Chambre Meublée avec salle d'eau intégrée plus Cuisine équipée (four, four micro-onde, plaque induction, réfrigérateur, lave-linge) et WC communs à 3 chambres

L'eau, l'électricité et INTERNET sont incluses dans les charges  
A proximité de toutes commodités

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Cuisine US</b>	-	-	-	-	Jardin
<b>Chambre</b>	-	-	-	-	Jardin
<b>SdEau</b>	-	-	-	-	Jardin
<b>Autre</b>	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A** 5

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A** 5

**PHOTOS**

