

REF : 85315

**Appartement - Location : 9 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**380 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 9 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Je vous propose à la location cette chambre de service de 9 m<sup>2</sup> toute équipée avec douche et WC sur le palier commun. Elle se situe dans le quartier prisé du carré d'or à la rue Jean Mermoz à coté de la Clinique Juge, à 3 min à pieds du Metro Périer, 3 min du Metro du rond point du Prado, Stade Vélodrome. Proche de toute commodité, monoprix, pharmacie, laverie, bus, plages, Etc..

Vous disposez de 9m<sup>2</sup> bien agencés avec tout l'équipement dont vous aurez besoin. Elle a totalement été rénovée cette année. Vous disposez d'une vraie cuisine avec plaque à induction, micro onde ainsi que tout les ustensiles de cuisines nécessaires (couverts, casseroles, poele, etc..) Nombreux rangements afin d'optimiser l'espace. Le lit est un lit gigogne convertible de 80cm à 160cm de large. Elle est équipée d'un écran plat, table et chaises pliables...Pour étudiant avec garants ou personne salariée éligible à l'assurance des loyers impayés

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

