

REF : 73603

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**500 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Marseille Timone - Quartier Saint-Pierre

Dans résidence calme avec interphone et ascenseur  
Loue studio meublé de 30m<sup>2</sup> au 1er étage  
Proximité Facultés Timone (médecine, pharmacie, écuries et prépas).

Grand séjour lumineux avec canapé-lit,  
Coin repas avec table et chaises,  
Cuisine équipée (four, plaques électriques, frigo, cafetière)  
Nombreux placards de rangements.  
Salle de bain indépendante avec baignoire, wc, vasque et armoire penderie.  
Chauffage électrique individuel.

En parfait état avec sol stratifié effet parquet chêne clair  
Grande baie vitrée avec store roulant.  
Quartier recherché - Proche toute commodité.

A louer à étudiant(e) inscrit en facultés sur le secteur de la Timone OU jeune salarié en CDI justifiant de 3 X le loyer.

Prévoir dossier complet avec garants parents.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	160	11 à 20	<b>C</b>	15

## PHOTOS

