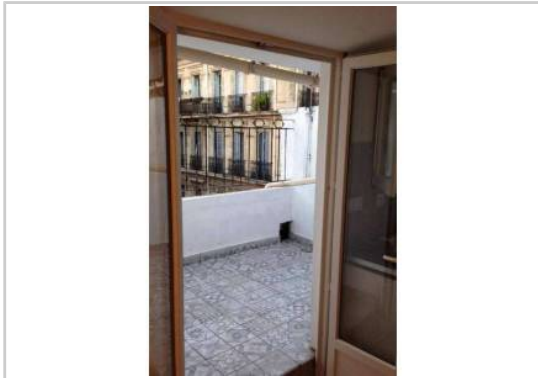


REF : 73904

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**520 € / mois**



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

A louer studio meublé, refait à neuf, lumineux, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 30 m2, il offre :

- Une terrasse
- Une pièce de vie
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC

Conditions demandées :

Etre en CDI avec salaire égale à 3 fois montant du loyer et si ces conditions ne sont pas réunis je demande un garant.

A proximité de toutes commodités (centre-ville, à deux pas de la Canebière, commerces, célèbre marché de la Plaine, nombreux bars et restaurants, centre commercial Bourse, à 5 minutes à pieds du Vieux-Port et de la gare Saint-Charles).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

