

REF : 91379

**Appartement - Location : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • La Pointe Rouge

**650 € / mois**



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 24 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Cour\_patio

*La résidence la Cadenelle considéré comme une résidence de haut standing*  
Propose :

- une supérette
- Restaurant et piscine au pied de l'immeuble
- Une réception
- 3 cours de tennis
- 2 piscines
- 2 restaurants au bord de l'eau
- Salon de coiffure
- Barrière à l'entrée avec Gardiens assermentés 24h/24. 7j/7
- Parking gratuit et facile d'accès
- Jardin d'enfant
- Terrain de boules
- Caméra de surveillance
- Ainsi qu'une navette gratuite pour aller de la résidence / Prado / Bd Perrier
- Etc.

*L'appartement est équipé d'une cuisine toute neuve avec :*  
- Plaque vitro céramique  
- Grille pain

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

