

REF : 82906

**Appartement - Location : 23 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Noailles

**570 € / mois**  
dont 75 € de charges



**Type de bien :** T1

*traversant, meublé*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup> dont 23 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Charmant Studio refait et équipé à neuf pour 1 ou 2 personnes. Quartier des Artistes Cours Julien, à 50 m métro Notre Dame du Mont direct Gare St Charles, et 100 m Bus et Tram .... Appartement refait et équipé à neuf au 4 eme étage, seul sur palier et sans vis-à-vis (sauf 2 Anges au Fronton Eglise) et tout confort... avec télévision, Wifi Fibre, magnétoscope, machine à laver, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, cuisine équipée... le linge est fourni et ce Havre de Paix est idéal pour 1 couple ou des étudiants*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	<b>E</b>	231	21 à 35
			<b>D</b>
			27

**PHOTOS**

