

REF : 81961

**Appartement - Location : 10 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**385 € / mois**  
dont 15 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 10 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer studette meublée, très propre, en rez-de-chaussée et située dans une copropriété sécurisée avec un gardien de jour et un agent de sécurité la nuit du 9ème arrondissement de Marseille.

Agencée sur 10 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Une kitchenette équipée (plaque de cuisson électrique, frigo, micro-onde, évier et vaisselles)
- Une salle d'eau avec une cabine de douche hydromassante, un WC et un chauffe-eau électrique
- Un canapé lit
- Un placard de rangement
- Un parking à l'intérieur de la copropriété
- Une fenêtre donne sur un jardin

Les charges comprennent l'eau et le chauffage (sans électricité).

Caution demandée (pour les étudiants il faut des parents garants).

Bail de un an et renouvelables un an.

Disponible en octobre 2017.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

